

**Proiect de hotărâre
din 30 iulie 2024**

*privind prelungirea contractului de concesiune nr. 287 din 07.08.2009,
încheiat între autoritatea locală și CEC Bank S.A.*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere cererea depusă de către CEC Bank S.A., înregistrată la nr. 27777 din 16.05.2024, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 31746 din 02.07.2024, precum și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul "Domeniul Public" înregistrat la nr. 31748 din 02.07.2024,

Ținând cont de prevederile:

- art. 2, alin. (3) din contractul de concesiune nr. 287 din 07.08.2009,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de cinci ani, a contractului de concesiune nr. 287 din 07.08.2009, încheiat între autoritatea locală și CEC Bank S.A., având ca obiect folosința terenului în suprafață de 17,34 mp, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, adiacent unității bancare situate în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 15, pe care se află realizată o construcție.

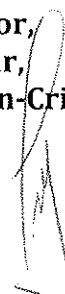
Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de concesiune.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.U.A.T.”,
- Serviciului Economic,
- Compartimentului I.T.L. persoane fizice și juridice,
- CEC Bank S.A.,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ

Nr. 31746 din 02.07.2024

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr. 287 din 07.08.2009,
încheiat între autoritatea locală și CEC Bank S.A.*

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 27777 din 16.05.2024, CEC Bank S.A. solicită aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 287 din 07.08.2009.

Ținând cont de prevederile:

- art. 2, alin. (3) din contractul de concesiune nr. 287 din 07.08.2009,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem prelungirea contractului de concesiune nr. 287/2009 pe o perioadă de 5 ani, respectiv de la data de 07.08.2024 și până la data de 06.08.2029.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

**Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
Seviciul „A.U.A.T.”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 31748 din 02.07.2024

Aprob,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian



Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr. 287 din 07.08.2009, încheiat între autoritatea locală și CEC Bank S.A.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 111 din 19.05.2009, între autoritatea locală și CEC Bank S.A. a intervenit contractul de concesiune nr. 287 din 07.08.2009, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 17,34 mp, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, adiacent unității bancare situate în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 15, pe care se află realizată o construcție.

Termenul folosinței, este de 10 ani, cu începere de la 07.08.2009 și până la data de 06.08.2019.

În urma adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 98 din 30.07.2019, se încheie actul adițional nr. 1, prin care s-a prelungit durata contractului cu 5 ani, respectiv, de la data de 07.08.2019 și până la data de 06.08.2024.

Acest contract ajunge la termen în data de 06.08.2024.

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 27777 din 16.05.2024, CEC Bank S.A. solicită aprobarea prelungirii contractului mai sus menționat.

Ținând cont de prevederile:

- art. 2, alin. (3) din contractul de concesiune nr. 287/07.08.2009:

„Contractul de concesiune poate fi prelungit, la cererea scrisă a concesionarului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.”

- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

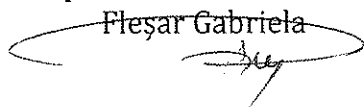
“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
- b) concesionate;*
- c) închiriate;*
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

Propunem prelungirea contractului de concesiune nr. 287/2009 pe o perioadă de 5 ani, respectiv de la data de 07.08.2024 și până la data de 06.08.2029.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Compartimentul Domeniu public,
Fleșar Gabriela



Văzut,
Arhitect Șef,
Vălean Răzvan



Subject: Prelungire contract de concesiune nr. 287/07.08.2009 - Agentia CEC

Bank Ludus

de la: Radu Prisacaru <radu.prisacaru@cec.ro>

Data: 5/16/2024, 12:39 PM

Către: "ludus@ms.e-adm.ro" <ludus@ms.e-adm.ro>

CC: Mihaela Furnica <mihaela.furnica@cec.ro>, Ioan Pelaghie <ioan.pelaghie@cec.ro>

Handwritten signature: J. Vălean
Stamp: BANCUL LUDUS
24444
16 05 2024

Buna ziua,

Avand in vedere ca in data de 06.08.2024, expira Contractul de concesiune nr. 287 din 07.08.2009, ce are ca obiect concesionarea terenului in suprafata de 17,43 mp, pe care se afla extinderea constructiei existente - Agentia CEC Bank Ludus, va propunem urmatoarele:

- Prelungirea locatiunii prin incheierea unui Act aditional la Contractul de concesiune pentru o perioada de 5 ani, respectiv 07.08.2024 – 06.08.2029 (inclusiv);
- Mentinerea valorii redeventei de 292 lei/an. Incepand cu 2025, redeventa se va actualiza anual, in functie de indicele de inflatie comunicat de Institutul National de Statistica si de Hotararile Consiliului Local Ludus, ce vor fi adoptate in acest sens.

Asigurandu-va ca, CEC Bank SA ramane acelasi partener stabil si de incredere, asteptam cu interes raspunsul dumneavoastra.

Va multumesc,

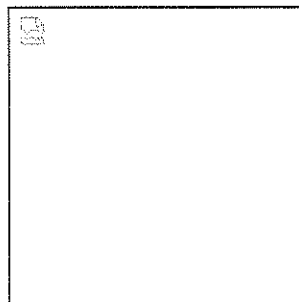
Cu stima,

Radu Prisacaru

Radu Prisacaru

Referent

Directia Logistica



Calea Victoriei

www.cec.ro

+4021.311.11.19 VoIP: 53144

730233088

Conform Regulamentului UE nr. 679/2016 - GDPR privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date, transmiterea informatiilor avand caracter personal prin intermediul mijloacelor de comunicatie nesecurizate, nu mai este permisa. Pentru mai multe informatii, va rugam sa consultati Informarea privind prelucrarea datelor cu caracter personal de pe site-ul Bancii: <https://www.cec.ro/informare-privind-prelucrarea-datelor-cu-caracter-personal>. Pentru transmiterea oricaror informatii/date avand caracter personal adresate CEC BANK S.A., va rugam sa utilizati formularul de contact de la adresa: <https://www.cec.ro/contact> care permite preluarea acestora in deplina siguranta (comunicatie criptata). Informatiile continute in acest mesaj sunt confidentiale si protejate de lege. Informatiile din acest mesaj trebuie folosite doar de persoana sau entitatea careia i-au fost adresate. Daca nu sunteti destinatarul real al acestui mesaj, sunteti instiintat pe aceasta cale ca dezvaluirea, copierea sau distribuirea informatiilor continute in acest mesaj este strict interzisa si va solicitam stergerea acestuia. CEC BANK S.A. nu este responsabila pentru nicio problema aparuta in transmiterea informatiilor continute in acest mesaj si nici pentru intarzierile care ar aparea in receptionarea acestuia. In plus, prezenta corespondenta si oricare si toate documentele atasate, indiferent de forma sau suportul acestora nu se vor califica sub nicio forma drept oferta de a contracta, nu vor avea efecte obligatorii asupra partilor implicate si nu vor atrage in mod corespunzator raspunderea acestora, in

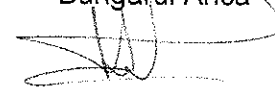
absenta unui contract scris, semnat in mod valabil si asumat de catre parti, personal sau prin reprezentanti, afara de cazul in care partile intentioneaza sa si declare in mod expres faptul ca atribuie orice alta semnificatie continutului corespondentei si/sau a documentatiei atasata. Nota: CEC BANK S.A. scaneaza automat toate mesajele impotriva virusilor. Este posibil totusi ca produsele folosite de CEC BANK S.A. in acest sens sa nu detecteze toti virusii lor sau variantele lor. Va rugam sa luati in considerare ca exista un risc de fiecare data cand deschideti un mesaj sau un fisier atasat si ca CEC BANK S.A. nu este responsabila pentru orice prejudiciu cauzat de decizia dumneavoastra.

According to EU Regulation no. 679/2016 – GDPR on the protection of natural persons with regard to the processing of personal data and on the free movement of such data, the transmission of personal information by means of unsecured communication channels is no longer allowed. For more information, please refer to the Personal Data Processing Note on the Bank's website: <https://www.cec.ro/informare-privind-prelucrarea-datelor-cu-caracter-personal>. For the transmission of any personal information / data to CEC BANK S.A., please use the contact form at <https://www.cec.ro/contact> which allows you to do it safely (encrypted communication). The information contained in this message is confidential and protected by the law. The information contained in this message should be used only by the person or entity to whom it was addressed. If you are not the intended recipient of the message you are acknowledged in this way that the disclosure, duplication or distribution of the information received is prohibited and that we require you to immediately delete the message. CEC BANK S.A. will not be held responsible for errors occurred during the transmission of the message, neither for possible delays in receiving it. Furthermore, this correspondence and any and all documents attached to it, regardless of their form and support, shall not be qualified in each case as a contract offer, shall have no binding effects upon the involved parties and, consequently, shall not trigger their liability, in the absence of a written agreement, validly signed and undertaken by the parties, personally or by acting through their representatives, notwithstanding the fact when the parties intend and expressly state that any other meaning is given to the correspondence and/or the documents attached to it. Disclaimer: CEC BANK S.A. is automatically scanning all the messages against viruses and other forms of malicious code. However, it is still possible that the products used by CEC BANK S.A. to perform the scan not to detect all the new versions of viruses/malicious code. Please be aware that there is a risk involved whenever opening e-mail attachments to your computer and that CEC BANK S.A. is not responsible for any damages caused by your decision to do so.

<PUBLIC>

Atașamente:

AA1_RU_626_02.09.2019.pdf	65.3 KB
CC_287_07.08.2009.pdf	1.4 MB



CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 287 din 07.08.2009

Capitolul I – Părțile contractante

Între:

Orașul Luduș, prin **Primăria orașului Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Urcan Florin**, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

CEC BANK S.A. București – Sucursala Tg. Mureș, cu sediul în Tg. Mureș, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, jud. Mureș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Mureș sub nr. J26/617/1998, având CUI 2523596 și cont bancar RO93.CECE.MS01.03RO.N000.0001, deschis la CEC Bank S.A., reprezentată prin director, **dl. Baci Emil**, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte;

În temeiul:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - Hotărârii Consiliului Local al orașului Luduș de aprobare a concesiunii nr. 111 din 19.05.2009,
- s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

Capitolul II – Obiectul contractului de concesiune

Art. 1 (1) Obiectul contractului îl reprezintă cedarea de către concedent și preluarea de către concesionar a terenului în suprafață de **17,34 mp**, adiacent unității bancare situate în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 15, evidențiată în CF nr. 5007 col. Luduș, nr. top. 480/16/3/2/2/1/a, nr. cad. 150, nr top. 480/9, 480/8, 480/7, în conformitate cu obiectivul concedentului.

(2) Obiectivul concedentului este folosința terenului pe care se extinde construcția existentă.

Obiectivul concedentului îl constituie exploatarea eficace, în regim de continuitate, a terenului concesionat.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur: terenul;
- b) bunurile proprii: bunurile utilizate de concesionar pe durata concesiunii, ce sunt și rămân proprietatea acestuia la încetarea concesiunii.

Capitolul III – Termenul :

Art. 2 (1) Durata concesiunii este de **10 ani**, începând de la data de **07.08.2009** și până la data de **06.08.2019**.

(2) Procesul-verbal de predare-primire a terenului se va întocmi în termen de 10 zile de la încheierea contractului.

(3) Contractul de concesiune poate fi prelungit, la cererea scrisă a concesionarului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

Capitolul IV – Redevența

Art. 3 (1) **Redevența pentru anul 2009 este de 260,10 lei** (15 lei/mp/an), conform prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 111 din 19.05.2009.

(2) Redevența se va achita la casieria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr. RO10TREZ48021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș, în două tranșe egale, semestriale, prima până la data de 31 martie, iar a doua până la data de 30 septembrie.

(3) Pentru anii următori, începând cu 2010, redevența se va actualiza anual, în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș, ce vor fi adoptate în acest sens.

(4) Neplata redevenței la termenele stabilite atrage după sine plata penalităților de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere. În cazul în care concesionarul depășește termenul de plată a redevenței cu 30 de zile, concedentul are dreptul de a retrage concesiunea, cu înștiințarea concesionarului prin somație scrisă.

Capitolul V – Garanția

Art. 4 Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă de ----- lei, reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Capitolul VI – Plata redevenței

Art. 5 (1) Plata redevenței se face la casieria Primăriei orașului Luduș, din B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26 sau în contul nr. RO10TREZ48021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș.

(2) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea penalităților legale.

Capitolul VII – Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 6 (1) Concesionarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 7 (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice folosirea terenului, modul în care este satisfăcut interesul public precum și respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(2) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(3) Concedentul își rezervă dreptul de a modifica în mod unilateral prezentul contract în funcție de prevederile legale viitoare în special a normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Capitolul VIII – Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art. 8 (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivului stabilit de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să folosească în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona/subînchiria bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite prin prezentul contract.

(5) Concesionarul este obligat să realizeze obiectivul propus.

(6) Concesionarul este obligat să folosească bunul concesionat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare.

(7) Concesionarul este obligat să obțină Autorizația de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data încheierii contractului de concesiune. Termenul de finalizare a lucrărilor de construcție este cel prevăzut în Autorizația de construire.

(8) Concesionarul este obligat să nu constituie garanții reale asupra bunului ce face obiectul concesiunii.

(9) Concesionarul este obligat să respecte condițiile pentru protecția mediului.

(10) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(11) În termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să înregistreze contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară și construcțiile la Serviciul Economic din cadrul Primăriei orașului Luduș.

(12) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

(13) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea folosirii, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

(14) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 7 alin. (2) și (3) din prezentul contract de concesiune.

Obligațiile concedentului

Art. 9 (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de art. 7 alin. (2) și (3) din prezentul contract.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să predea terenul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, în termen de 10 zile de la încheierea contractului.

Capitolul IX – Încetarea contractului de concesiune

Art.10 (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concesionarului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul situației de la lit. e) cele semnalate de concesionar se vor identifica de către o comisie, formată din reprezentanții Consiliul Local Luduș, delegați ai serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Luduș și reprezentanți ai concesionarului, care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

(2) Orice riscuri datorate unor evenimente de forță majoră sunt în sarcina concesionarului.

(3) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. a, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;

b) bunuri proprii – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. b, care la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului;

Capitolul X – Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 11 Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 – pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Capitolul XI – Răspunderea contractuală

Art. 12 (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) În caz de neexecutare, de către oricare dintre părți, a obligațiilor rezultate din prezentul contract, acesta se consideră desființat de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă ori intervenția instanței.

(3) Majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redevenței, se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului,

cumulat, pe fiecare zi de întârziere, a plății acestuia. Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept, fără prealabilă notificare.

(4) Daunele-interese reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat.

Capitolul XII – Alte clauze

Art. 13 (1) Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. 1, clauzele de natura celor prevăzute la art. 7, alin. (2) și (3) din prezentul contract vor fi modificate în mod unilateral.

Art. 14 Cesiunea prezentului contract este posibilă numai în cazul în care construcția a fost înstrăinată. În acest caz, clauzele contractuale se vor renegocia.

Capitolul XIII – Definiții

Art. 15 (1) Prin *forță majoră*, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprezvizibilă.

(2) Prin *caz fortuit* se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(3) Prin *penalități legale* se înțelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilită prin hotărâre de guvern pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, constând în impozite, taxe și alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în patru exemplare, două pentru concedent, unul pentru concesionar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Concedent,
Orașul Luduș
prin Primăria orașului Luduș

Primar,
Urcan Florin

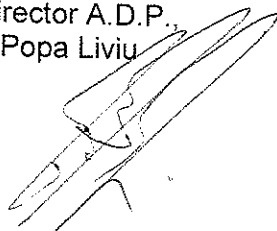


Concesionar,
CEC BANK S.A.
Sucursala Tg. Mureș
Director,
Baciu Emil



VIZAT,

Director A.D.P.,
Popa Liviu

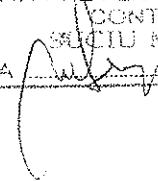


Șef Serviciu "Economic",



C.F.P.

DATA	Suciu Maria.....
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV CONTABIL	
SEMNĂTURA	SUCIU MARIA



CEC BANK S.A.

Nr. RU

626102-04.2019

Act adițional nr. 1

la contractul de concesiune nr. 287 din 07.08.2009

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

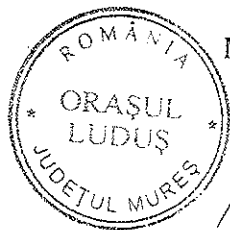
CEC BANK S.A., cu sediul în Calea Victoriei, nr. 13, Sector 3, București, având număr de ordine la Registrului Comerțului sub nr. J40/155/1997, CUI 36187, telefon 021-3111119 / fax 0212025097, reprezentată legal prin **dl. Cristin Alexandru-Nae**, Director Direcția de Administrare a Rețelei Teritoriale și prin **dl. Bogdan Alexandru-Bănculescu**, Director Direcția Logistică, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte;

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 98 din 30.07.2019, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungeste durata contractului de concesiune cu 5 ani, respectiv de la data de 07.08.2019 și până la data de 06.08.2024.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 01.08.2019, în trei exemplare, unul pentru concedent, unul pentru concesionar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.



Concedent,
UAT Luduș
Primar,
Moldovan Cristian

Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

Întocmit,
Fleșar Gabriela



Concesionar,
CEC Bank S.A.,

Director,

Direcția de Administrare a Rețelei Teritoriale

Cristian Alexandru-Nae

Director,
Direcția Logistică

Bogdan Alexandru-Bănculescu

C.F. MADARA ȘI SUȘA MNA.